La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240930170210153568 2 **Nro Matrícula: 50C-435439**

Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 01:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-02-1978 RADICACIÓN: 1978-03245 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-01-1978

CODIGO CATASTRAL: **AAA0087PBWW**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 25 . OFICINA 25-01, ALINDERADO ASI: NORTE: DEL PUNTO A AL B, EN LINEA RECTA DE 15.05 MTRS, DEL PUNTO E AL F, EN LINEA RECTA DE 17.30 MTRS DEL PUNTO I AL J, EN LINEA RECTA DE 15.05 MTRS, CON MUROS Y VENTANAS QUE HACEN PARTE DE LA FACHADA Y QUE LA SEPARAN DEL ESPACIO AEREO SOBRE EL NIVEL 28.54 MTRS DEL PUNTO C AL D, EN LINEA RECTA DE 0.80 MTRS CON COLUMNAS COMUNES DEL PUNTO S AL T, EN LINEA RECTA DE 2.00 , PUNTO ALL AL AM, EN LINEA RECTA DE 2.00 MTRS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DE DUCTOS DE PROPIEDAD COMUN. SURESTE: DEL PUNTO J AL N, EN LINEA QUEBRADA DE 1.65 0.35 7.70 0.35 Y 2.50 MTRS, CON MURO Y COLUMNAS QUE HACEN PARTE DE LA FACHADA QUE LA SEPARA DEL ESPACIO AEREO SOBRE EL NIVEL 24.22 , ESTE: DEL PUNTO / AL S, EN LINEA QUEBRADA DE 1.20 MTRS 0.55 3.70 0.55 Y 1.20 MTRS, CON MUROS COMUNES QUE LA SEPARA DE DUCTOS DE PROPIEDAD COMUN Y CON MURO Y VENTANAS QUE HACEN PARTE DE LA FACHADA Y QUE LA SEPARAN DEL ESPACIO AEREO SOBRE EL NIVEL 24.22 MTRS, DEL PUNTO B AL C, EN LINEA RECTA DE 2.70 MTRS DEL PUNTO F AL G, EN LINEA RECTA DE 2.70 MTRS, DEL PUNTO AB AL AC, EN LINEA RECTA DE 2.70 MTRS, DEL PUNTO AF AL AG, EN LINEA RECTA DE 2.70 MTRS CON COLUMNAS DE PROPIEDAD COMUN. NORESTE: DEL PUNTO T AL Y EN LINEA QUEBRADA DE 2.50 0.35 7.70 0.35 Y 1.65 MTRS CON MURO Y COLUMNAS QUE HACEN PARTE DE LA FACHADA DE PROPIEDAD COMUN Y QUE LA SEPARAN DEL ESPACIO AEREO SOBRE EL NIVEL 24.22 MTRS, . SUR: DEL PUNTOY AL Z, EN LINEA RECTA DE 15.05 MTRS DEL PUNTO ACA AL AD, EN LINEA RECTA DE 17.30 MTRS DEL PUNTO AG AL PUNTO AH, EN LINEA RECTA DE 15.05 MTRS, CON MUROS Y VENTANAS QUE HACEN PARTE DE LA FACHADA DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARAN DEL ESPACIO AEREO SOBRE EL NIVEL 28.54 MTRS, DEL PUNTO AA AL AB, EN LINEA RECTA DE 0.80 MTRS DEL PUNTO AE, AL AF, EN LINEA RECTA DE 0.80 MTRS, CON COLUMNAS DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO N AL /, EN LINEA RECTA DE 2.00 MTRS, DEL PUNTO AQ AL AR, EN LINEA RECTA DE 2.00 MTRDS CON MUROS COMUNES QUE LA SEPARAN DE DUCTOS DE PROPIEDA COMUN, NOROESTE: DEL PUNTO AH AL ALL EN LINEA QUEBRADA DE 1.65 MTRS 0.35 7.70 0.35 Y 2.50 MTRS CON MURO Y COLUMNA QUE HACEN PARTE DE LA FACHADA DE PROPIEDDAD COMUN Y LA SEPARAN DEL ESPACIO AEREO SOBRE EL NIVEL 24..22 MTRS . OESTE: DEL PUNTO AM AL AQ, EN LINEA QUEBRADA DE 1.20 MTRS 0.55 3.70 0.55 Y1.20 MTRS CON MUROS COMUNES QUE LA SEPARAN DE DUCTOS DE PROPIEDAD COMUN Y CON MURO Y VENTANAS QUE HACEN PARTE DE LA FACHADA DE PROPIEDAD COMUN Y LA SEPARAN DEL ESPACIO AEREO SOBRE EL NIVEL 24.22 MTRS DEL PUNTO D AL E, EN LINEA RECTA DE 2.70 MTRS DEL PUNTO H AL I , EN LINEA RECTA DE 2.70 MTRS DEL PUNTO Z AL AA, EN LINEA RECTA DE 2.70 MTRS DEL PUNTO AD AL AE, EN LINEA RECTA DE 2.70 MTRS, CON COLUMNAS DE PROPIEDAD COMUN. SUROESTE: DEL PUNTO AR AL A. EN LINEA QUEBRADA DE 2.50 MTRS 0.35 7.70 0.35 Y 1.65 MTRS, CON MURO Y COLUMNA QUE HACEN PARTE DE LA FACHADA DE PROPIEDAD COMUN Y LA SEPARAN DEL ESPACIO AEREO SOBRE EL NIVEL 24.22 NE EL INTERIOR . NORTE: POR EL PUNTO BL AL PUNTO BK , EN LINEA RECTA DE 2.50 MTRS CON COLUMNA DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTOBH AL PUNTO BG, EN LINEA RECTA DE 5.30 MTRS, CON MURO Y COLUMNA COMUNES QUE LA SEPARAN DE ZONA COMUN DE ASCENSORES , DEL PUNTO BP AL PUNTO BO, EN LINEA RECTA DE 1.60 MTRS CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE DUCTO DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO B/ AL PUNTO BN, EN LINEA RECTA DE 6.80 MTRS EN PARTE CON ZONA COMUN DE ESCALERAS Y EN PARTE CON MURO Y COLUMNAS QUE LA SEPARAN DE DUCTOS Y ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN DEL PUNTO BV AL PUNTO BU, EN LINEA RECTA DE 2.85 MTRS CON COLUMNA QUE LA SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN., ESTE: DEL PUNTO BE AL PUNTO BL, EN LINEA RECTA DE 0.50 MTRS DEL PUNTO BI AL PUNTO BH, EN LINEA RECTA D E0.50 MTRS, CON COLUMNAS DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO BK AL PUNTO BJ, EN LINEA RECTA DE 8.35 MTRS, CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO BLL AL PUNTO BR, EN LINEA RECTA DE 3.95 MTRS CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE ZONA COMUN DE ESCALERAS DEL PUNTO BQ AL PUNTO BP, EN LINEA RECTA DE 0.50 MTRS, CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE DUCTOS DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO BO, AL PUNTO B/. EN LINEA RECTA DE 4.90 MTRS , CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE ZONA COMUN DE ESCALERAS , DEL PUNTO BS AL PUNTO BV, EN LINEA RECTA DE 9.35 MTRS CON ZONA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN. SUR: DEL PUNTO BE AL PUNTO BF, EN LINEA RECTA DE 5.30 MTRS CON MUROS COMUN Y COLUMNA QUE LA SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO BJ AL PUNTO BI, EN LINEA RECTA DE 2.50 MTRS CON COLUMNA DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO BQ AL PUNTO BR, EN LINEA RECTA DE 1.60 MTRS CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE DUCTO DE PROPIEDAD COMUN DEL PUNTO BLL AL PUNTO BM, EN LINEA RECTA DE 6.80 MTRS EN PARTE CON ZONA COMUN DE ESCALERAS Y EN PARTE CON MURO Y COLUMNA QUE LA SEPARA DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409301702101535682 **Nro Matrícula: 50C-435439**

Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 01:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO BS AL PUNTO BT, EN LINEA RECTA DE 2.85 MTRS CON COLUMNA DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN. OESTE: DEL PUNTO BG AL PUNTO BF, EN LINEA RECTA DE 9.35 MTRS CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE ZUAN COMUN DE ASCENSORES , DEL PUNTO BN AL PUNTO BM EN LINEA RECTA DE 9.35 MTRS, CON ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN, DEL PUNTO BU AL PUNTO BT, EN LINEA RECTA DE 9.35 MTRS CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUNY DOS COLUMNAS COMUNES DE 0.50 MTRS X 2.85 MTRS DE PROPIEDAD COMUN. NADIR: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARA DEL PISO 24 , CENIT CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARA DEL PISO 26. ALTURA LIBRE 2.88 MTRS AREA TOTAL APROXIMADA DEL PISO 1.038.85 M2. COEFICIENTE 2.19%6 8

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 28 13A 15 OF 2510 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 27A 13A 26 AL 52

1) CALLE 28 13A03 AL 63 OFICINA 25-01 PISO 25 EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 242582

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1975 Radicación: 75075278

Doc: ESCRITURA 3913 del 09-10-1975 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $134,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-1975 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3913 del 09-10-1975 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409301702101535682 **Nro Matrícula: 50C-435439**

Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 01:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-1975 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4115 del 22-10-1975 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $66,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (ADMINISTRACION SEGUN ESCR.3913 DEL 9-10-75 NOTARIA 10)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1978 Radicación: 1978-03245

Doc: ESCRITURA 5605 del 31-12-1977 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 78045727

Doc: ESCRITURA 1735 del 10-05-1978 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $134,000,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESC.3913/75 NOT 10 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 78045727

Doc: ESCRITURA 1735 del 10-05-1978 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION DE ADMINISTRACION ESC.3913/75 NOT.10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 78045727

Doc: ESCRITURA 1735 del 10-05-1978 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $66,000,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION ESC.4115/75 NOT.10 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO a

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **N:60029060**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409301702101535682 **Nro Matrícula: 50C-435439**

Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 01:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-10-1978 Radicación: 78084384

Doc: ESCRITURA 3505 del 06-09-1978 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $342,061,465

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CAFETERO **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-11-2003 Radicación: 2003-107217

Doc: ESCRITURA 1321 del 12-08-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-03-2005 Radicación: 2005-27318

Doc: ESCRITURA 695 del 07-03-2005 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION POR CESION DE ACTIVOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

A: GRANBANCO S.A. **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-08-2006 Radicación: 2006-88780

Doc: ESCRITURA 1764 del 23-08-2006 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURAS#S 5605-1321DEL 31-12-1977-12-08-03 NOT.10A-EN CTO MODIFICA EL ART 44 BIENES COMUNES A LA OFC.1901 LE CORRESPONDE EL GARAJE 66 A LA 2101 GARAJE 76-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-03-2011 Radicación: 2011-24731

Doc: ESCRITURA 870 del 26-01-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -ADICION A LA FUSION CONTENIDA EN E.P.#7019 DE 29-08-2007 NOT. 71 BTA.-ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A **NIT# 9000109398**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-04-2017 Radicación: 2017-27587

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409301702101535682 **Nro Matrícula: 50C-435439**

Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 01:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 24640 del 28-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $102,868,845,434.12

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. SOLICITUD DE REGISTRO PARCIAL ANEXO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS

NIT.800.256.769-6

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-35904

Doc: ESCRITURA 7449 del 24-04-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. 24640 EN CUANTO A LA DENOMINACION CORRECTA DE LA OFICINA 3201. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS NIT: 800.256.769-6 **X**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-01-2018 Radicación: 2018-5134

Doc: ESCRITURA 4223 del 21-12-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSOLIDAR Y ARMONIZAR LOS TEXTOS DEL RPH,ARTICULADO EN DIVERSOS TEMAS,ESPECIFICAR BIENES ESENCIALES Y NO ESENCIALES, REGIMEN SANCIONATORIO Y DISPOSICIONES GNRALES DE LA COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL P.H. NIT: 8600501421

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-03-2021 Radicación: 2021-23896

Doc: ESCRITURA 2584 del 13-11-2020 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONAR AL RPH BIENES COMUNES ESENCIALES Y PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y OBRAS CIVILES ASOCIADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL P.H. NIT: 8600501421

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-06-2022 Radicación: 2022-53849

Doc: ESCRITURA 1723 del 18-06-2021 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -ART 89 RPH IMPUTACION DEL PAGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240930170210153568 2 **Nro Matrícula: 50C-435439**

Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 01:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL PH

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-660282 **FECHA: 30-09-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública